Herlev, d. 5. december 2023

 **Banevænget** **Afdelingsbestyrelsen**

Referat af Bestyrelsesmøde nr. 10/2023

Afbud: Brit, Gerd, Jesper

Tilstede: Eva, Kasper, Bent, Knud, Dorte og Lise

Dagsorden:

1. Indlæg fra Afdelingslederen

Peter Rørbye ser skrevet Udbudsmateriale er ved at blive sendt ud på garagerne ved Baneløkken 2-6 og Gåseholmvej 18-22. Der er licitation d. 15. december og forventet opstart midt januar og forhåbentlig færdig slutningen af april. De berørte lejere bliver kontaktet.

1. Hoveddør- og vinduesudskiftning projektet – status

KAB har fået indsnævret feltet til 3 entreprenører. De kommer på rundtur og så skal de give et tilbud, som vi forhåbentlig kan godkende i starten af januar 2024.

Støjreducerende vinduer vil vi søge Herlev kommune om.

Driften skal beskære buskene omkring bygningerne, så entreprenøren kan komme til.

1. Beboerhenvendelser

En beboer har henvendt sig omkring et grantræ ved Gåseholmvej 15 ved altanen. Bestyrelsen kan ikke huske, om den er med i planen fra markvandringen og ejendomskontoret vil blive kontaktet, så det kan blive fældet.

1. Godkendelse af referat 9/2023

Godkendt

1. Indlæg fra formanden
	1. Regnskab 2022/2023

Regnskabet er godkendt af revisoren. Regnskabet gennemgås.

1. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne
	1. Opmærkning af p-pladser på stikvej fra Baneløkken til Toggangen v. Lise

Lise tager kontakt med Toggangs ejerboligbestyrelsen og fører en dialog.

* 1. Tørretider v. Kasper

Electrolux kontaktes, så de kan ændre bookingssystemet, så tørretumbleren ikke kan bookes vha. app’en, men kun nede på tavlen i perioder af 1 time på dagen. Det skal Jesper gøre.

* 1. Fælleslokalerne v. Eva
		1. Køreplan mht. udlejning af fælleslokalerne (Se vedhæftet)

Køreplanen fin pudses og så printes den til brug og vi får opdateret skabelonen til udfyldelse af beviserne.

* + 1. Rengøringsmiddel oversigt

Der laves en oversigt.

* + 1. Oprydning i bestyrelsens skabe

Der bliver lavet dymo til skabe i køkkenet/gang og bestyrelsens skab bliver ordnet.

* + 1. Gennemgang af billeder og tilbud til udsmykning

Eva og Dorte kigger på dem med input fra Kasper

* + 1. Internet:

Der kommer internet pr. d. 14/12 fra Parknet.

* 1. Legepladsen v. Dorte

De 160.000kr ekstra til legepladsen bliver taget fra en anden konto, som Peter Rørbye har foreslået.

1. Eventuelt

Chokolade til ejendomskontoret, som tak for deres arbejde i 2023.

Facebook: Medlemmerne er blevet gennemgået og listen over, hvem der kan slettes, er blevet sendt til administratoren. Så administratoren kan slette de medlemmer, som ikke bor her længere.